



Lange Nering 114 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Lange Nering 114 te Emmeloord

Ontdek uw zakelijke mogelijkheden in het hart van Emmeloord! Op zoek naar een toplocatie voor uw nieuwe winkel of bedrijf? Kijk niet verder dan Lange Nering 114 in het centrum van Emmeloord. Deze winkel bevindt zich in de hoofdwinkelstraat waardoor u kunt profiteren van een uitstekende zichtbaarheid en een constant passerend publiek en bieden hierdoor uitstekende kansen voor uw onderneming.

Te huur op een A1-locatie in het achterste deel van de hoofdwinkelstraat van Emmeloord gelegen, geheel afgewerkte winkelruimte van ca. 172 m² begane grond, op de verdieping een magazijnruimte en een frontbreedte van ca. 6.75 meter. Aan de achterzijde kan men laden en lossen.

Het winkelcentrum in Emmeloord heeft een moderne look en uitstraling. Het winkelcentrum van Emmeloord beschikt over een grote diversiteit van winkelketens, waardoor de trek van buiten Emmeloord alleen maar groter wordt. In de winkelstraat 'De Lange Nering' vind je een leuke mengeling van bekende ketens en plaatselijke ondernemers. Hier zijn onder andere gevestigd Hema, Etos, Only, WE, Jack&Jones, Bakker Bart, Bruna en ICI PARIS XL. Op korte afstand van de winkelruimte ligt een groot parkeerterrein met gratis parkeren.

Oppervlakte

Ca. 172 m² winkeloppervlakte en ca. 45 m² magazijnruimte op de verdieping, frontbreedte van ca. 6.75 meter.

Voorzieningen

- Dubbele deuren;
- Systeemplafond met verlichting;
- Gas/water meter in kelderruimte;
- Betonvloer met plavuizen/tegels;
- Brandblusser;
- Keukenblokje;
- Toiletruimte;
- Magazijn met roldeur en loopdeur (ca. 2,50 breed en 2,60 hoog) voor laden/lossen;
- Verdieping met vaste trap bereikbaar en v.v. daglicht;
- Verwarming middels cv ketel en radiatoren.

Indeling

Begane grond: (ingerichte) winkelruimte met keukenblok, vaste trap naar magazijn op de verdieping.

Omschrijving

Parkeren

Een groot pluspunt van Emmeloord is gratis parkeren. Op De Deel, de Paardenmarkt en een parkeerterrein tussen de Korte Achterzijde en Lange Dreef kunt u als bezoeker van de Lange Nering en de omgeving de auto kwijt.

Bijzonderheden

Aan- en afvoer van goederen is goed mogelijk via de achterzijde van de winkels.

Oplevering

In overleg met eigenaar.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurprijs

€ 27.500,-- per jaar excl. btw.

Huurtermijn

In overleg met verhuurder. Bij voorkeur 5 jaar en in overleg gevolgd door 5 jaar. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in december 2022 vastgesteld met enkele aanpassingen door verhuurder.

Huurprijsindexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de afsluitdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Omschrijving

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.



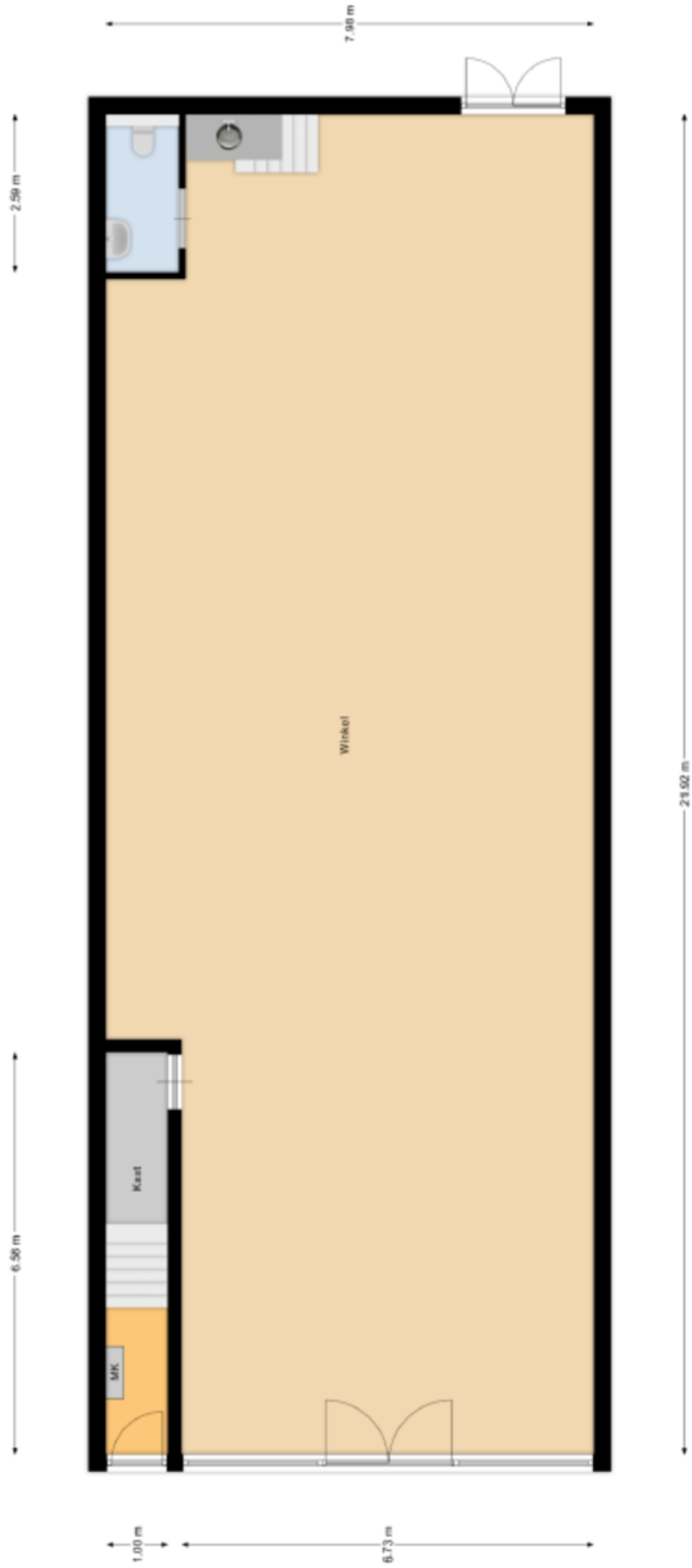






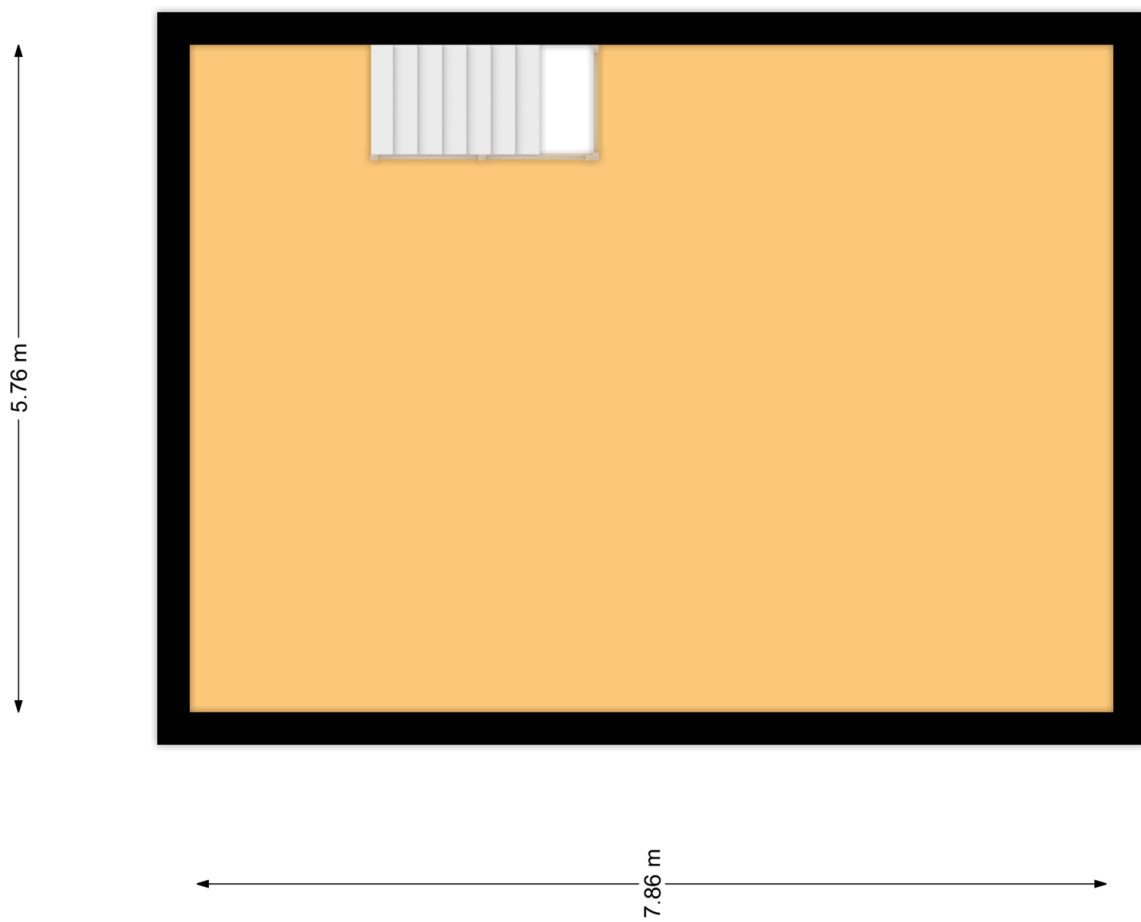


Plattegrond

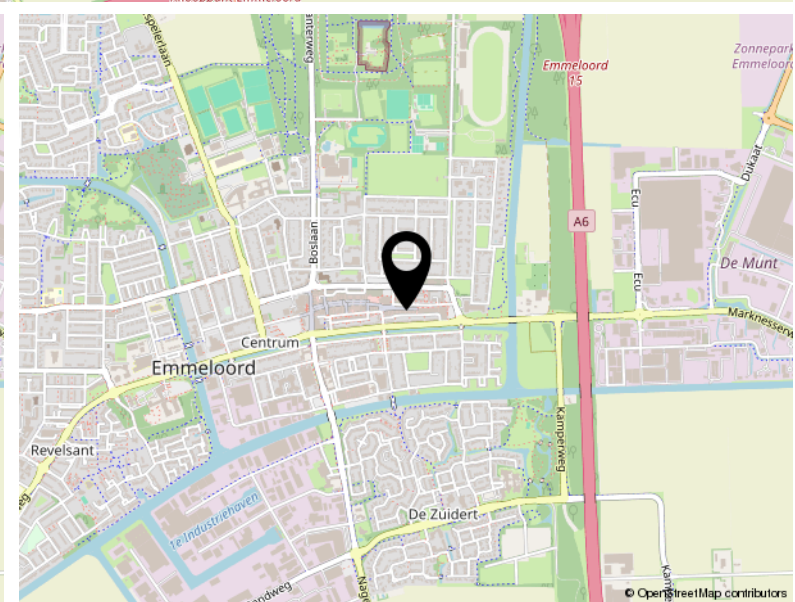
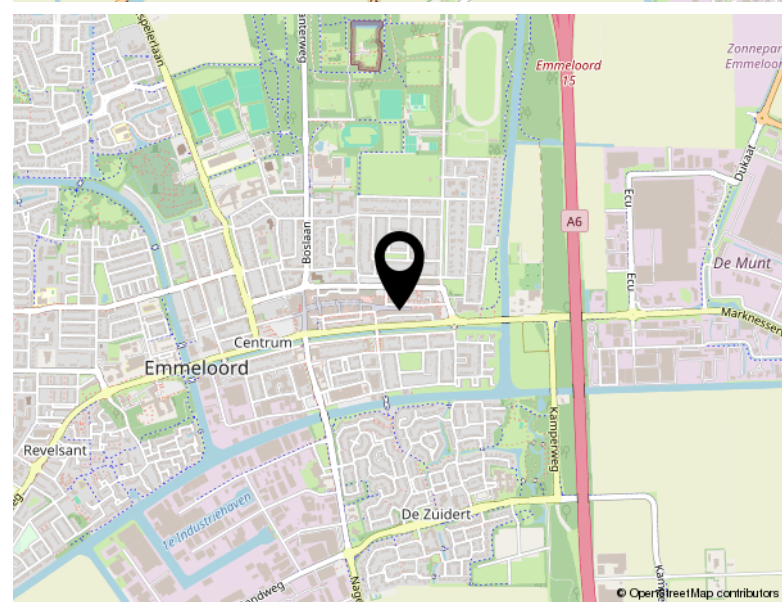
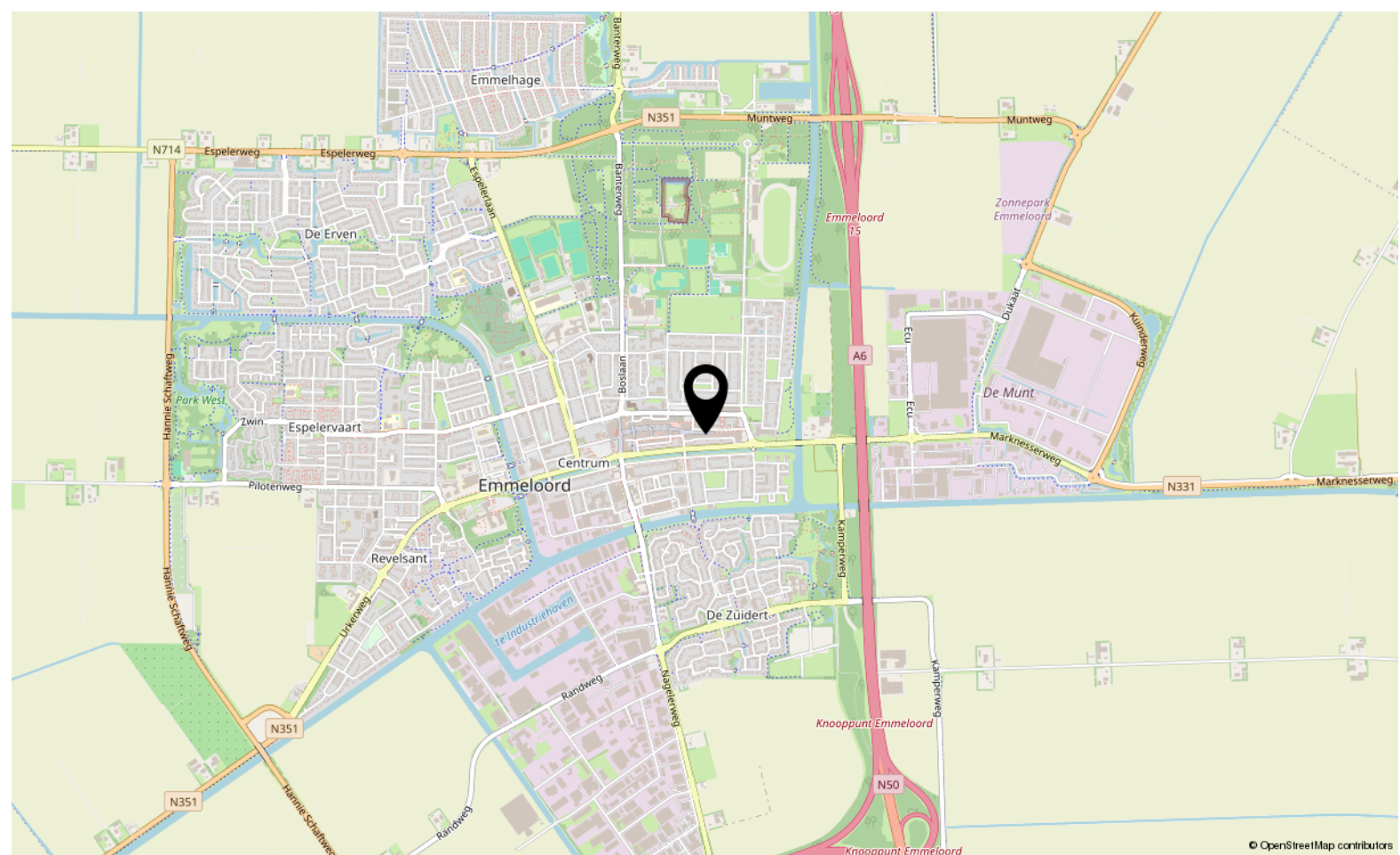


Begane Grond 114

Plattegrond



Verdieping 114



Locatie

LANGE NERING 114

Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Lange Nering 114, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl